

# **ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα**

**της περιόδου από**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

**(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)**

**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 044614807000**

**Έδρα: ΛΕΩΦ.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΚΑΙ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ , ΣΑΛΑΜΙΝΑ**

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
2.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2021-31/12/2021 .....	5
3.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	11
4.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	14
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	15
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	17
	Προσάρτημα (Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).....	18
1.	Γενικές πληροφορίες.....	18
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία.....	18
	2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	18
	2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
	2.3. Βασικές λογιστικές αρχές .....	18
	2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	18
	2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία .....	19
	2.4.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης.....	19
	2.4.2.2. Υπεραξία .....	20
	2.4.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	20
	2.4.4. Δάνεια και απαιτήσεις.....	20
	2.4.5. Αποθέματα .....	21
	2.4.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) .....	21
	2.4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	21
	2.4.8. Μισθώσεις .....	21
	2.4.9. Δανεισμός.....	22
	2.4.10. Φόρος εισοδήματος .....	22
	2.4.11. Παροχές στο προσωπικό.....	23
	2.4.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	23
	2.4.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων.....	23
3.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	25
	3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .....	25
	3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων .....	25
	3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	26
	3.4. Λοιπά .....	26
	3.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	26
	3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	26
	3.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων.....	27
	3.8. Λοιπές υποχρεώσεις .....	27
	3.9. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	27
	3.10. Πωλήσεις .....	27
	3.11. Λοιπά συνήθη έσοδα.....	27
	3.12. Έξοδα διοίκησης.....	28

**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

3.13.	Έξοδα διάθεσης.....	28
3.14.	Απασχολούμενο προσωπικό .....	28
3.15.	Μερίσματα.....	28
3.16.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	28
3.17.	Αναβάθμιση εταιρείας .....	28
3.18.	Απορρόφηση ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΜΟΝ ΕΠΕ .....	28
3.19.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	29

**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

**1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

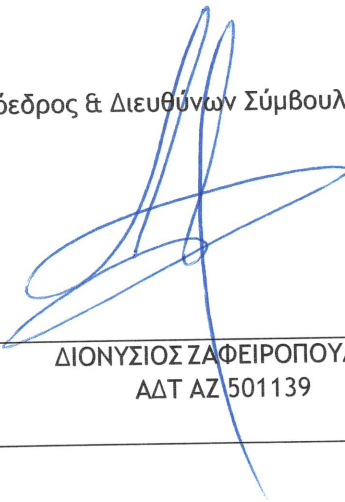
Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» (εφεξής «η Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Σαλαμίνα, 30/06/2022

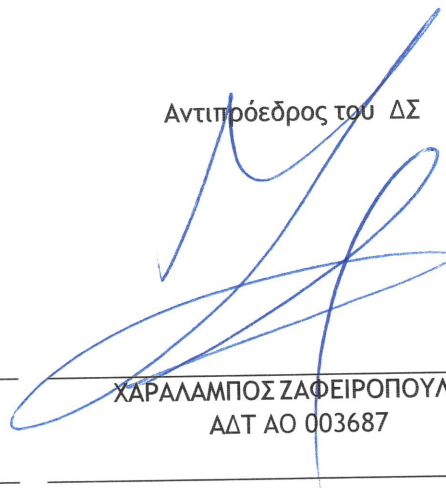
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ



---

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΖ 501139

Αντιπρόεδρος του ΔΣ



---

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΟ 003687



## 2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2021-31/12/2021

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
ΤΗΣ 30/06/2022**

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 30 Ιουνίου ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 10:00 πμ του 2022 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στα γραφεία της έδρας αυτής, οδός Λεωφ. Σαλαμίνας και Αιαντείου στην Σαλαμίνα κατόπιν προσκλήσεως υπό του Προέδρου του Δ.Σ. με θέματα ημερησίας διατάξεως:

1. «Έγκριση εκθέσεως διαχειρίσεως του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση»
2. «Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό χρήσεως 2021 και των θεμάτων της ημερησίας διάταξης»

Στη συνεδρίαση παρέστησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ., ήτοι:

*ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ του Ζαφείρη, ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ*

*ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ του Ζαφείρη, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.*

*ΑΘΗΝΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ του Χαράλαμπου, ΜΕΛΟΣ*

*ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΒΙΛΛΙΩΤΟΥ, ΜΕΛΟΣ*

*ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ του Διονυσίου, ΜΕΛΟΣ*

*ΛΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Ιωάννη, ΜΕΛΟΣ*

*ΤΣΙΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ του Θωμά, ΜΕΛΟΣ*

**ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Έγκριση εκθέσεως διαχειρίσεως του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.**  
Η Διατύπωση της εκθέσεως προς τους Μετόχους έχει ως εξής:

**ΕΚΘΕΣΗ**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 01-01-2021 ΕΩΣ 31-12-2021 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»  
ΠΡΟΣ**

**ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 16/08/2022 ΓΙΑ ΤΑ  
ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/21- 31/12/21.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη χρήση 2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την υποβολή του Ισολογισμού της ληξιάσης Διαχειριστικής χρήσεως από 01-01-2021 μέχρι 31-12-2021 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως ενώπιον σας προς έγκριση, επιθυμεί όπως γνωρίσει σε σας τα ακόλουθα:

Η εταιρεία μας και κατά την διαχειριστική χρήση προσπάθησε να παραμείνει ανταγωνιστική στον κλάδο της.

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας, αυξημένα κατά 34%, στην χρήση του 2021 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 9.214.705,03. Το κόστος των ανωτέρω εσόδων [ από τα τεχνικά έργα ευρώ 8.946.456,53 και έσοδα από πώληση εμπορευμάτων 268.248,50 και έσοδα παρεπόμενων ασχολιών 65.415,14] ανήλθε σε 8.011.868,92, τα δε κέρδη σε ευρώ 1.268.251,25. Από τα παραπάνω αν αφαιρέσουμε τις δαπάνες διαχειρίσεως και λοιπά έξοδα όπως εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως προκύπτουν συνολικά κέρδη προ φόρων ευρώ 360.783,30 αυξημένα κατά 97% σε σχέση με το 2020.

**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

Το ανωτέρω αποτέλεσμα κρίνεται ικανοποιητικό για την 18η χρήση λειτουργίας της εταιρείας μας.

Από τον Ισολογισμό προκύπτει ότι το Πάγιο Ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.200.726,09 ευρώ μετά από τις αποσβέσεις.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό ανέρχεται σε ευρώ 9.275.375,43, που αποτελείται από Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 7.125.770,16 και από Διαθέσιμα 2.149.605,27.

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 4.624.028,78 όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31-12-2021.

Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό ευρώ 28.537,97. Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις περιλαμβάνουν: Προμηθευτές ευρώ 2.448.841,73, Υποχρεώσεις στις Τράπεζες ευρώ 3.823.567,63 . Αξιόγραφα πληρωτέα ευρώ 827.725,79. Προκαταβολές Πελατών ευρώ 189.114,91. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη ευρώ 295.237,46, Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς ευρώ 88.102,86 και Πιστωτές διάφοροι ευρώ 157.558,30 Δηλαδή Σύνολο : ΕΥΡΩ 7.830.148,68 .Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα ευρώ 1.304,00.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το σύνολο του Παθητικού και του Ενεργητικού ανέρχεται στο ποσόν των ευρώ 12.484.019,43.

Όπως αναφέραμε παραπάνω το σύνολο των κερδών προ φόρων ανέρχονται σε ευρώ 360.783,30.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τον εξής πίνακα διάθεσης:

Κέρδη χρήσεως	360.783,30
Πλέον Κέρδη παρελθουσών χρήσεων	0,00
Φόρος εισοδήματος	74.092,46
Κέρδη προς διάθεση	286.690,84
Ειδικό Τακτικό Αποθεματικό μη Διανεμημόμενο	28.537,97
Κέρδη εις νέον	258.152,87
	<hr/>
Σύνολο	<hr/> <hr/> 286.690,84

Περισσότερες και λεπτομερείς επεξηγήσεις αναφέρονται στο Προσάρτημα που συμπληρώθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του νόμου 4308/2014 περί Ανωνύμων Εταιρειών όπως αυτός τροποποιήθηκε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει ότι τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τις ανάγκες της έχουν αποτιμηθεί με την τιμή κτήσεως τους εκτός από τα γήπεδα και τα κτήρια τα οποία αποτιμήθηκαν στην αξία αναπροσαρμογής τους σύμφωνα με το Ν. 2065/92 η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων, οι δε αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί στη χρήση 2021 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4110/2013.

Η Εταιρεία μας το 2021 απορρόφησε την Εταιρεία ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΜΟΝ ΕΠΕ που απορροφήθηκε στις 30/07/2021. Η Εταιρεία δεν είχε ουσιαστική δραστηριότητα και δεν απασχολούσε προσωπικό, όμως είχε πάγια περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα και μηχανήματα) που θα βοηθήσουν αρκετά τις δραστηριότητες μας.

Επίσης αυξήθηκαν ουσιαστικά τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και βοήθησαν ιδιαίτερα στην κατάταξη της Εταιρείας σε Ε΄ Τάξεως από Δ΄ Τάξεως .

Η αλλαγή Τάξεως θα μας επιτρέψει να αναλάβουμε πολύ περισσότερα έργα και να αυξήσουμε ουσιαστικά τον Κύκλο Εργασιών και τα Κέρδη.

## ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

### α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

**β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.**

#### Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

#### Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

### γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

### Εργασιακά ζητήματα Ν.4548/2018.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

### α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2021 απασχόλησε σε 45 άτομα το 2021 και σε 33 άτομα κατά την προηγούμενη χρήση 2020.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

### β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.



**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις Ν.4548/2018.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

<b>α. Οικονομικής Διαρθρώσεως</b>				<b>2021</b>	<b>2020</b>
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	%	9.275.375,43	0,74	0,68
	Σύνολο ενεργητικού		12.480.019,43		
2.	Ίδια κεφάλαια	%	4.624.028,78	0,59	0,77
	Σύνολο υποχρεώσεων		7.859.990,65		
3.	Ίδια κεφάλαια	%	4.624.028,78	1,44	2,00
	Πάγιο ενεργητικό		3.207.300,00		
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	%	9.275.375,43	1,18	1,22
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.830.148,68		

<b>β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</b>				<b>2021</b>	<b>2020</b>
5.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	%	360.842,30	0,08	0,05
	Ίδια κεφάλαια		4.624.028,78		
6.	Μικτά αποτελέσματα	%	1.202.836,11	0,13	0,20
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		9.214.705,03		
7.	Μικτά αποτελέσματα	%	1.202.836,11	0,15	0,25
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών		8.011.868,92		
8.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	9.214.705,03	1,99	1,97
	Ίδια κεφάλαια		4.624.028,78		

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως από το Ν.4548/2018 Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας. Ν.4548/2018.

## ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα.

**Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» Ν.4548/2018**  
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

Όπως προκύπτει από την ως άνω ανάλυση, στη χρήση που έκλεισε, η πορεία των εργασιών της εταιρείας θεωρείται πολύ καλή δεδομένου του μεγάλου ανταγωνισμού και της οικονομικής κρίσης που ως γνωστόν υπάρχει στον κλάδο μας.

Οι προοπτικές για το 2022 πιστεύουμε ότι θα είναι πολύ καλές δεδομένου ότι ευρίσκονται υπό εξέλιξη διάφορα τεχνικά έργα με υπογεγραμμένες συμβάσεις. Έτσι αναμένουμε περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μας για το τρέχον έτος 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει τις ευχαριστίες του προς το Προσωπικό της εταιρείας για το ζήλο και την εργατικότητα που επέδειξε για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας και προς την Γενική Συνέλευση για την εμπιστοσύνη της και παρακαλεί αυτήν:

1. Να εγκρίνει τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, το προσάρτημα και το λογαριασμό εκμετάλλευσης της χρήσης 01/01/21 - 31/12/21.
2. Να εγκρίνει όλα τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 όπως αυτά έχουν απεικονισθεί βιβλία της εταιρείας για τη χρήση 2021.
3. Να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021.
4. Να εκλέξει έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή για τη χρήση 2022.

30/06/2022  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την πιο πάνω έκθεση προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Ορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως της ετησίας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων και των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.**

Επί του θέματος αυτού ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ζαφειρόπουλος Διονύσης πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Τακτική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις για διάφορα θέματα αρμοδιότητάς της και προτείνει να συγκληθεί την 23<sup>η</sup> Αυγούστου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30μμ στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Λεωφόρου Σαλαμίνας και Αιαντείου στην Σαλαμίνα Αττικής.

### ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2021 - 31 Δεκεμβρίου 2021
2. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1 Ιανουαρίου 2021- 31 Δεκεμβρίου 2021 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και της διαχειρίσεως της άνω χρήσεως.
4. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ελεγκτή για τη χρήση 2022.
5. Έγκριση του πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσης 2021

30/06/2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Παρακαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι, προκειμένου να μετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 23/08/2022, όπως συμμορφωθούν με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου.

Την πρόταση αυτή του κ. Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε όπως μη γίνουν δημοσιεύσεις της προσκλήσεως της συνελεύσεως αυτής στις εφημερίδες που επιβάλλει ο νόμος γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας εκπροσωπώντας το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου, δήλωσαν ότι θα συμμετάσχουν σ' αυτήν, έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δεν θα προβάλλουν γι' αυτό αντίρρηση και εφ' όσον πράγματι μετάσχουν όλοι οι μέτοχοι.

Την πρόταση αυτή του Κου Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού

Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει παραπάνω αποφάσεις του, υπογράφει το παρόν πρακτικό και λύει τη συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

AZ501139

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ  
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΒΙΛΛΙΩΤΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ  
ΛΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΤΣΙΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ

Σαλαμίνα, 30/06/2022



**3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη



## ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 5 Αυγούστου 2022  
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία Α. Λυμπέρη  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52761

**4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2021 - 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» την 30/06/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.zitakat.gr](http://www.zitakat.gr).

**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

 Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
 της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	<u>Σημείωση</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	3.1	2.351.657,20	1.161.298,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	731.340,00	448.401,55
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	117.728,89	115.237,44
<b>Σύνολο</b>		<b>3.200.726,09</b>	<b>1.724.937,51</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	3.2	910,89	1.345,63
<b>Σύνολο</b>		<b>910,89</b>	<b>1345,63</b>
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.3	500,00	800.000,00
,Λοιπά	3.4	5.163,09	4.713,09
<b>Σύνολο</b>		<b>5.663,09</b>	<b>804.713,09</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>3.207.300,00</b>	<b>2.530.996,23</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Προκαταβολές για αποθέματα		1.139.321,25	709.790,84
<b>Σύνολο</b>		<b>1.139.321,25</b>	<b>709.790,84</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5	1.200.089,73	586.532,87
Λοιπές απαιτήσεις	3.5	782.985,61	626.293,14
Έξοδα επόμενης χρήσης	3.5	0,00	1.000,78
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		4.003.373,57	2.844.984,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.6	2.149.605,27	618.328,06
<b>Σύνολο</b>		<b>8.136.054,18</b>	<b>4.677.139,52</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>9.275.375,43</b>	<b>5.386.930,36</b>
Μεταβατικοί λογαριασμοί Κύπρου		1.344,00	6.937,00
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>12.484.019,43</b>	<b>7.924.863,59</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.7	1.990.000,00	1.290.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.990.000,00</b>	<b>1.290.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		169.125,21	130.964,73
Αποτελέσματα εις νέο		2.289.903,57	2.036.764,38
Ποσά για άντληση Μετ Κεφαιλ		175.000,00	
<b>Σύνολο</b>		<b>2.634.028,78</b>	<b>2.167.729,11</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>4.624.028,78</b>	<b>3.457.729,11</b>

**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ****Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.537,97	57.075,94
<b>Σύνολο</b>	<b>28.537,97</b>	<b>57.075,94</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Δάνεια	3.823.567,63	1.879.264,17
Εμπορικές υποχρεώσεις 3.9	3.465.682,43	1.917.634,94
Λοιποί φόροι και τέλη	295.237,46	347.355,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	88.102,86	81.821,53
Λοιπές υποχρεώσεις 3.8	4.269,40	13.649,75
Υποκατάστημα Κύπρου	153.288,90	164.355,90
Σύνολο:	7.830.148,68	4.403.981,54
Μεταβατικοί λογαρ. Κύπρου	1.304,00	5.977,00
<b>Σύνολο παθητικού</b>	<b>12.484.019,43</b>	<b>7.924.863,59</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.10	9.214.705,03	6.805.869,63
Κόστος πωλήσεων		(8.011.868,92)	(5.445.807,00)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>1.202.836,11</b>	<b>1.360.062,63</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.11	65.415,14	65.011,55
<b>Σύνολο</b>		<b>1.268.251,25</b>	<b>1.425.074,18</b>
Έξοδα Διοίκησης	3.12	(197.542,46)	(197.308,29)
Έξοδα διάθεσης	3.13	(790.169,83)	(789.143,15)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(3.531,57)	(5.053,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	7.965,25
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>277.007,39</b>	<b>441.534,15</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		285.489,76	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(201.713,85)	(258.268,58)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>360.783,30</b>	<b>183.265,57</b>
Φόροι εισοδήματος		(74.092,46)	(46.163,33)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>286.690,84</b>	<b>137.102,24</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Επεξηγηματικές σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

**1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 - 31/12/2021 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ, , έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 5162/4.7.2002 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 6779 5 Ιουλίου 2002). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Πειραιά με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 044614807000 και Μ.Α.Ε 52206/02/Β/02/100.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Λεωφ. Σαλαμίνας και Αιαντείου, τηλ. 2104640271 και έδρα της είναι ο Δήμος Σαλαμίνας. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 100 έτη από την 4/7/2002, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2102.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

**2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία****2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2021, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2020. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

**2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30/06/2022.

**2.3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

**2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

#### 2.3.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα



**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,

- ο Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- ο Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

**2.3.2.2. Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκειται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

**2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

**2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

## **ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

### **2.3.5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

### **2.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)**

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

### **2.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

### **2.3.8. Μισθώσεις**

- *Η Εταιρία ως Μισθωτής*

**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### 2.3.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### 2.3.10. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.



## ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

### 2.3.11. Παροχές στο προσωπικό

#### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 2.3.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 2.3.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα από κατασκευαστικά έργα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται δουλευμένα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδά της όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- Πειστικό τεκμήριο ύπαρξης συμφωνίας με το αντισυμβαλλόμενο μέρος. Η ύπαρξη πειστικού τεκμηρίου αποδεικνύεται από την ύπαρξη συμφωνητικού ή άλλου πρόσφορου μέσου που να δηλώνει την πρόθεση του αντισυμβαλλόμενου να λάβει την υπηρεσία και να καταβάλει το τίμημα του κατασκευαστικού έργου.
- Η παράδοση των υπηρεσιών και του έργου έχει πραγματοποιηθεί. Η παράδοση αποδεικνύεται με πραγματικές επιμετρήσεις της προόδου του έργου και τη σύμφωνη γνώμη του αντισυμβαλλόμενου. Στις περιπτώσεις που ένα έργο δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της χρήσης, η Εταιρεία εφαρμόζει την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης για την επιμέτρηση του εσόδου.
- Το τίμημα και γενικότερα τα οικονομικά οφέλη έχουν προσδιοριστεί και επιμετρηθεί, ή μπορούν να προσδιοριστούν και να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Η τιμή του οικονομικού οφέλους διαπραγματεύεται ελεύθερα στην αρχή της συμφωνίας.
- Είναι σφόδρα πιθανή η εισροή των οικονομικών μεγεθών στην Εταιρεία. Η εισπραξιμότητα των οικονομικών αυτών ωφελημάτων εκτιμάται σε εξατομικευμένη βάση. Σε περίπτωση που

**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

---

κατά τη διάρκεια εξυπηρέτησης της σύμβασης διαπιστωθεί ότι η εισπραξιμότητα δεν είναι εύλογα διασφαλισμένη, τα έσοδα λογιστικοποιούνται κατά την είσπραξη του τιμήματος.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

**Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

**3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**
**3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	1 Ιανουαρίου 2021	Προσθήκες χρήσεως	Προσθήκες Χρήσεως ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ 2021	Μειώσεις χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2021
Γήπεδα- Οικόπεδα	703.096,80	0,00	1.210.085,11	0,00	1.913.181,91
Κτίρια & τεχνικά έργα	487.013,24	0,00	246,52	0,00	487.259,76
Μηχανήματα	579.854,29	35.492,99	399.000,00	0,00	1.014.347,28
Μεταφορικά μέσα	176.163,00	28.750,00	40.215,68	0,00	245.128,68
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	124.695,26	8.492,57	0,00	0,00	133.187,83
<b>Σύνολο:</b>	<b>2.070.822,59</b>	<b>72.735,56</b>	<b>1.649.547,31</b>	<b>0,00</b>	<b>3.793.105,46</b>
	<b>Αποσβέσεις</b>				
Γήπεδα- Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	28.811,52	19.726,42	246,52	0,00	48.784,46
Μηχανήματα	131.452,74	102.554,54	49.000,00	0,00	283.007,28
Μεταφορικά μέσα	101.335,53	23.985,31	40.215,68	0,00	165.536,52
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	84.285,29	10.765,89	0,00	0,00	95.051,18
<b>Σύνολο</b>	<b>345.885,08</b>	<b>157.032,16</b>	<b>89.462,20</b>	<b>0,00</b>	<b>592.379,44</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.724.937,51</b>	<b>-84.296,60</b>	<b>1.560.085,11</b>	<b>0,00</b>	<b>3.200.726,02</b>

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

**3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα :

	1 Ιανουαρίου 2021	Προσθήκες χρήσεως	Προσθήκες Χρήσεως ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ 2021	Μειώσεις χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2021
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης	2.928,73	0,00	0,00	0,00	2.928,73
Λοιπά έξοδα	295.675,00	250,00	0,00	0,00	295.925,00
<b>Σύνολο</b>	<b>298.603,73</b>	<b>250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298.853,73</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021

**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**

Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης	2.928,73	0,00	0,00	0,00	2.928,73
Λοιπά έξοδα	294.329,37	684,74	0,00	0,00	295.014,11
<b>Σύνολο</b>	<b>297.258,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>297.942,84</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.345,63</b>	<b>250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>910,89</b>

**3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Συμμετοχή σε ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΜΟΝ ΕΠΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ε ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ Κ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ	500,00	800.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>500,00</b>	<b>800.000,00</b>

**3.4. Λοιπά**

Πρόκειται για:

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Δοσμένες Εγγυήσεις	5.163,09	4.713,09
<b>Σύνολο</b>	<b>5.163,09</b>	<b>4.713,09</b>

**3.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Απαιτήσεις από τρίτους	0,00	0,00
Απαιτήσεις από δημόσια έργα	1.200.089,73	586.532,87
Μεταχρονολογημένες επιταγές	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.200.089,73</b>	<b>586.532,87</b>

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Επιταγές Εισπρακτές	0,00	0,00
Απαιτήσεις από φόρους	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	782.985,61	626.293,14
<b>Σύνολο</b>	<b>782.985,61</b>	<b>626.293,14</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

**3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:



**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Μετρητά στο ταμείο	7.981,61	69.167,00
Ταμείο Υποκατ. Κύπρου	3.352,00	38.250,00
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	2.138.271,66	510.640,86
<b>Σύνολο</b>	<b>2.149.605,27</b>	<b>618.328,06</b>

**3.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων****Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε ποσό 1.990.000 ευρώ και διαιρείται σε 19.900 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

**3.8. Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Λοιπές υποχρεώσεις	4.269,40	13.649,75
<b>Σύνολο</b>	<b>4.269,40</b>	<b>13.649,75</b>

**3.9. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Προμηθευτές	2.448.841,73	1.352.506,74
Επιταγές πληρωτέες	827.725,79	563.957,59
Προκαταβολές Πελατών	189.114,91	1.170,61
<b>Σύνολο</b>	<b>3.465.682,43</b>	<b>1.917.634,94</b>

**3.10. Πωλήσεις**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Τεχνικά έργα	9.214.705,03	6.805.869,63
<b>Σύνολο</b>	<b>9.214.705,03</b>	<b>6.805.869,63</b>

**3.11. Λοιπά συνήθη έσοδα**

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Επιχορηγήσεις	58.575,14	
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	6.840,00	65.011,55
<b>Σύνολο</b>	<b>65.415,14</b>	<b>65.011,55</b>



**3.12. Έξοδα διοίκησης**

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	144.195,00	109.876,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	56,00	3.321,48
Παροχές τρίτων	29.367,35	33.774,25
Φόροι - Τέλη	6.024,20	30.708,59
Διάφορα Έξοδα	10.677,53	10.093,79
Έξοδα Τραπεζών	-	51.653,72
Αποσβέσεις	7.222,38	9.515,46
<b>Σύνολο</b>	<b>197.542,46</b>	<b>248.944,00</b>

**3.13. Έξοδα διάθεσης**

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	576.780,02	439.506,82
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	224,00	13.285,94
Παροχές τρίτων	117.469,41	135.097,00
Φόροι - Τέλη	24.096,81	122.834,38
Διάφορα Έξοδα	42.710,09	40.375,18
Έξοδα Τραπεζών	-	206.614,86
Αποσβέσεις	28.889,50	38.061,85
<b>Σύνολο</b>	<b>790.169,83</b>	<b>995.776,02</b>

**3.14. Απασχολούμενο προσωπικό**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται σε 45 άτομα το 2021 και σε 33 άτομα κατά την προηγούμενη χρήση 2020.

**3.15. Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δεν έχει προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος.

**3.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 - 2021. Οι χρήσεις έως 31/12/2015 θεωρούνται παραγραμμένες.

**3.17.** Η Εταιρεία το 2021 απορρόφησε την Εταιρεία ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΕΤΟΝ ΜΟΝ ΕΠΕ όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

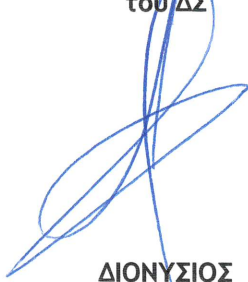
3.18. Η Εταιρεία αναβαθμίστηκε το 2021 από Δ΄ Τάξεως σε Ε΄ Τάξεως

3.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

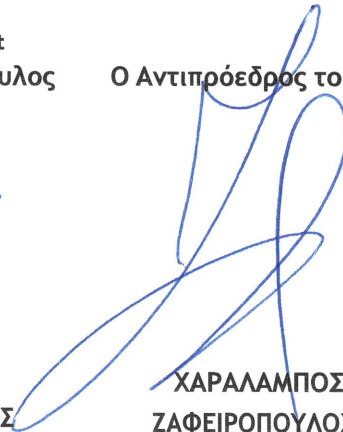
Σαλαμίνα, 30/06/2022

Ο Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος  
του Δ.Σ



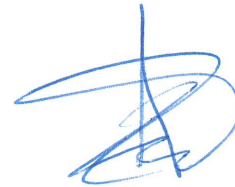
**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΖ 501139**

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ



**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΟ 003687**

Ο Διευθυντής  
Λογιστηρίου



**ΗΛΙΑΣ ΑΡΚΟΥΔΗΣ  
ΑΔΤ Χ549876**