

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 044614807000

Έδρα: ΛΕΩΦ.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΚΑΙ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ, ΣΑΛΑΜΙΝΑ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
2.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018.....	5
3.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	9
4.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	12
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	13
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	15
	Προσάρτημα (Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).....	16
1.	Γενικές πληροφορίες.....	16
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία.....	16
	2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	16
	2.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.....	16
	2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
	2.4. Βασικές λογιστικές αρχές.....	17
	2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	17
	2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία.....	18
	2.4.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης.....	18
	2.4.2.2. Υπεραξία.....	18
	2.4.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	19
	2.4.4. Δάνεια και απαιτήσεις.....	19
	2.4.5. Αποθέματα.....	19
	2.4.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες).....	19
	2.4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	20
	2.4.8. Μισθώσεις.....	20
	2.4.9. Δανεισμός.....	21
	2.4.10. Φόρος εισοδήματος.....	21
	2.4.11. Παροχές στο προσωπικό.....	21
	2.4.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	21
	2.4.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων.....	22
3.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	23
	3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	23
	3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων.....	23
	3.3. Λοιπά.....	24
	3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	24
	3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	24
	3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων.....	25
	3.7. Λοιπές υποχρεώσεις.....	25
	3.8. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	25
	3.9. Πωλήσεις.....	25
	3.10. Λοιπά συνήθη έσοδα.....	25
	3.11. Έξοδα διοίκησης.....	26

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

3.12.	Έξοδα διάθεσης.....	26
3.13.	Απασχολούμενο προσωπικό	26
3.14.	Μερίσματα.....	26
3.15.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	26
3.16.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	27

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» (εφεξής «η Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

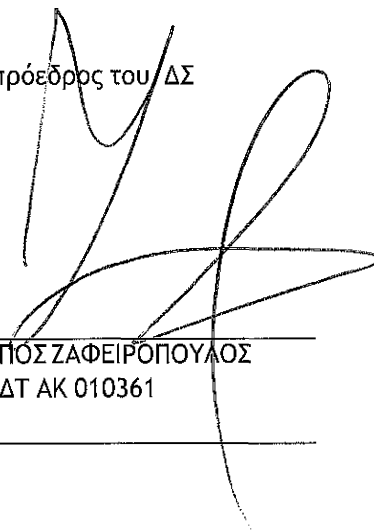
Σαλαμίνα, 10/07/2019

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 501139

Αντιπρόεδρος του ΔΣ



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 010361

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 10/07/ 2019**

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 10 Ιουλίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μμ του 2019 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στα γραφεία της έδρας αυτής, οδός Λεωφ. Σαλαμίνας και Αιαντείου στην Σαλαμίνα κατόπιν προσκλήσεως υπό του Προέδρου του Δ.Σ. με θέματα ημερησίας διατάξεως:

1. «Έγκριση εκθέσεως διαχείρισεως του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση»
2. «Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό χρήσεως 2018 και των θεμάτων της ημερησίας διάταξης»

Στη συνεδρίαση παρέστησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ., ήτοι:

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ του Ζαφείρη , ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ του Ζαφείρη, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΘΗΝΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ του Χαράλαμπου, ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Σταύρου , ΜΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ του Διονυσίου, ΜΕΛΟΣ

ΛΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Ιωάννη, ΜΕΛΟΣ

ΤΣΙΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ του Θωμά, ΜΕΛΟΣ

**ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Έγκριση εκθέσεως διαχείρισεως του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.
Η Διατύπωση της εκθέσεως προς τους Μετόχους έχει ως εξής:**

ΕΚΘΕΣΗ

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 01-01-2018 ΕΩΣ 31-12-2018 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»
ΠΡΟΣ**

**ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/08/ 2019 ΓΙΑ ΤΑ
ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/18- 31/12/18.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη χρήση 2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την υποβολή του Ισολογισμού της ληξιάσης Διαχειριστικής χρήσεως από 01-01-2018 μέχρι 31-12-2018 και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως ενώπιον σας προς έγκριση, επιθυμεί όπως γνωρίσει σε σας τα ακόλουθα:

Η εταιρεία μας και κατά την διαχειριστική χρήση προσπάθησε να παραμείνει ανταγωνιστική στον κλάδο της .

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας στην χρήση του 2018 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 4.457.206,28

Το κόστος των ανωτέρω εσόδων [από τα τεχνικά έργα ευρώ 4.456.294,97 και έσοδα από πώληση εμπορευμάτων 911,31] ανήλθε σε 3.063.702,20 τα δε κέρδη σε ευρώ 1.393.798,23. Από τα παραπάνω αν αφαιρέσουμε τις δαπάνες διαχείρισεως και λοιπά έξοδα όπως εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως προκύπτουν συνολικά κέρδη προ φόρων ευρώ 358.731,80.

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

Το ανωτέρω αποτέλεσμα κρίνεται ικανοποιητικό για την 15η χρήση λειτουργίας της εταιρείας μας.

Από τον Ισολογισμό προκύπτει ότι το Πάγιο Ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.405.266,25 ευρώ μετά από τις αποσβέσεις.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό ανέρχεται σε ευρώ 4.459.173,32 που αποτελείται από Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 3.492.969,91, και από Διαθέσιμα 966.203,41.

Τα ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 3.282.046,25 όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31-12-2018.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν υπάρχουν. Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις περιλαμβάνουν: Προμηθευτές ευρώ 461.444,24 , Υποχρεώσεις στις Τράπεζες ευρώ 1.453.001,93, Αξίόγραφα πληρωτέα ευρώ 324.870,33 , Προκαταβολές Πελατών 28.717,33 . Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη ευρώ 171.735,21.Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς ευρώ 49.081,45, πληρωτέα ευρώ και Πιστωτές διάφοροι ευρώ 4.909,80 ,υποκατάστημα Κύπρου 103.170,51 . Δηλαδή Σύνολο ΕΥΡΩ 2.596.930,80

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το σύνολο του Παθητικού και του Ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 5.883.989,57.

Όπως αναφέραμε παραπάνω το σύνολο των κερδών προ φόρων ανέρχονται σε ευρώ 358.731,80.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τον εξής πίνακα διάθεσης:

Κέρδη χρήσεως	358.731,80
Πλέον Κέρδη παρελθουσών χρήσεων	0
Φόρος εισοδήματος	106.173,33
Κέρδη προς διάθεση	252.558,47
Τακτικό Αποθεματικό
Κέρδη εις νέον	252.558,47
Μερίσματα πληρωτέα
Σύνολο	252.558,47

Περισσότερες και λεπτομερείς επεξηγήσεις αναφέρονται στο Προσάρτημα που συμπληρώθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του νόμου 2190/20 περί Ανωνύμων Εταιρειών όπως αυτός τροποποιήθηκε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει ότι τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τις ανάγκες της έχουν αποτιμηθεί με την τιμή κτήσεως τους εκτός από τα γήπεδα και τα κτήρια τα οποία αποτιμήθηκαν στην αξία αναπροσαρμογής τους σύμφωνα με το Ν. 2065/92 η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων, οι δε αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί στη χρήση 2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4110/2013.

Όπως προκύπτει από την ως άνω ανάλυση, στη χρήση που έκλεισε, η πορεία των εργασιών της εταιρείας θεωρείται πολύ καλή δεδομένου του μεγάλου ανταγωνισμού και της οικονομικής κρίσης που ως γνωστόν υπάρχει στον κλάδο μας .

Οι προοπτικές για το 2019 πιστεύουμε ότι θα είναι πολύ καλές δεδομένου ότι ευρίσκονται υπό εξέλιξη διάφορα τεχνικά έργα με υπογεγραμμένες συμβάσεις. Έτσι αναμένουμε περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μας για το τρέχον έτος 2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει τις ευχαριστίες του προς το Προσωπικό της εταιρείας για το ζήλο και την εργατικότητα του που επέδειξε για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας και προς την Γενική Συνέλευση για την εμπιστοσύνη της και παρακαλεί αυτήν:

1. Να εγκρίνει τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, το προσάρτημα και το λογαριασμό εκμετάλλευσης της χρήσης 01/01/18 - 31/12/18.

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

2. Να εγκρίνει όλα τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 όπως αυτά έχουν απεικονισθεί βιβλία της εταιρείας που βάσει των βιβλίων αυτών συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018.
3. Να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018.
4. Να εκλέξει έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή για τη χρήση 2019.

10/07/2019
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την πιο πάνω έκθεση προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Ορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως της ετησίας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων και των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Επί του θέματος αυτού ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ζαφειρόπουλος Διονύσης πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Τακτική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις για διάφορα θέματα αρμοδιότητάς της και προτείνει να συγκληθεί την 30η Αυγούστου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00μμ στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Λεωφόρου Σαλαμίνας και Αιαντείου στην Σαλαμίνα Αττικής.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018.
2. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και της διαχειρίσεως της άνω χρήσεως.
4. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ελεγκτή για τη χρήση 2019.
5. Έγκριση του πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσης 2018.

10/07/2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Παρακαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι, προκειμένου να μετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/08/2018, όπως συμμορφωθούν με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου.

Την πρόταση αυτή του κ. Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε όπως μη γίνουν δημοσιεύσεις της προσκλήσεως της συνελεύσεως αυτής στις εφημερίδες που επιβάλλει ο νόμος γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας εκπροσωπώντας το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου, δήλωσαν ότι θα συμμετάσχουν σ' αυτήν, έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δεν θα προβάλλουν γι' αυτό αντίρρηση και εφ' όσον πράγματι μετάσχουν όλοι οι μέτοχοι.

Την πρόταση αυτή του Κου Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού

Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού.

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει παραπάνω αποφάσεις του, υπογράφει το παρόν πρακτικό και λύει τη συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

AZ501139

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΗΝΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΙΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ

Σαλαμίνα, 10/07/2019

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής :

1. Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 74 χιλ.. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λοιπών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 31 Ιουλίου 2019
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία Α. Λυμπέρη
ΑΜ ΣΟΕΛ 52761

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» την 10/07/2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.zitakat.gr.

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	<u>Σημείωση</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2017</u>
<u>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	3.1	1.117.746,82	1.117.961,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	162.402,23	142.276,88
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	120.952,56	73.619,22
Σύνολο		1.401.101,61	1.333.857,16
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	3.2	684,75	684,75
Σύνολο		684,75	684,75
Λοιπά	3.3	3.479,89	997,09
Σύνολο		3.479,89	997,09
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.405.266,26	1.335.539,00
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	410.672,47
Προκαταβολές για αποθέματα		219.971,04	137.218,58
Σύνολο		219.971,04	547.891,05
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	669.795,72	2.577.692,99
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	995.578,15	573.013,71
Έξοδα επόμενης χρήσης	3.4	10.475,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		1.597.150,00	8.495,38
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5	966.203,41	439.429,27
Σύνολο		4.239.202,28	3.598.631,35
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.459.173,32	4.146.522,40
Μεταβατικοί λογαριασμοί Κύπρου		19.550,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού		5.883.989,57	5.482.061,40
<u>Καθαρή θέση</u>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	3.6	1.290.000,00	1.290.000,00
Σύνολο		1.290.000,00	1.290.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		130.964,73	130.964,73
Αποτελέσματα εις νέο		1.861.081,52	1.671.742,03
Σύνολο		1.992.046,25	1.802.706,76
Σύνολο καθαρής θέσης		3.282.046,25	3.092.706,76

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018**

		2018	2017
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια		1.453.001,93	1.042.087,80
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.8	815.031,90	1.024.677,40
Λοιποί φόροι και τέλη		171.735,21	245.304,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		49.081,45	48.295,84
Λοιπές υποχρεώσεις	3.7	4.909,80	28.988,67
Υποκατάστημα Κύπρου		103.170,51	
Σύνολο:		2.596.930,80	2.389.354,64
Μεταβατικοί Λογαρ. Κύπρου		5.012,52	
Σύνολο παθητικού		5.883.989,57	5.482.061,40

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.9	4.457.206,28	3.094.338,92
Κόστος πωλήσεων		(3.063.702,20)	(1.873.345,56)
Μικτό αποτέλεσμα		1.393.504,08	1.220.993,36
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.10	294,15	2.040,00
Σύνολο		1.393.798,23	1.233.033,36
Έξοδα διοίκησης	3.11	(247.279,90)	(199.983,48)
Έξοδα διάθεσης	3.12	(989.119,62)	(799.933,94)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(5.132,66)	(6.822,68)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		206.465,75	1.397,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		358.731,80	217.690,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	181.910,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	(49.894,66)
Αποτέλεσμα προ φόρων		358.731,80	349.707,04
Φόροι εισοδήματος		106.173,33	(101.415,04)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		252.558,47	248.292,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Επεξηγηματικές σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ, , έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 5162/4.7.2002 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 6779 5 Ιουλίου 2002). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Πειραιά με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 044614807000 και Μ.Α.Ε 52206/02/Β/02/100.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Λεωφ. Σαλαμίνας και Αιαντείου, τηλ. 2104640271 και έδρα της είναι ο Δήμος Σαλαμίνας. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 100 έτη από την 4/7/2002, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2102.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2018, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2018. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα ΕΛΠ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. ν. 2190/1920 (όπως ίσχυαν πριν την εφαρμογή του ν. 4308/2014) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018 (χρήση 2018).

Από την 1η Ιανουαρίου 2016 και εφεξής, η Εταιρία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

Η Εταιρία εφάρμοσε το άρθρο 34 του ν. 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» στη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΕΛΠ.

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

Όλες οι προσαρμογές της πρώτης εφαρμογής έγιναν επί των κονδυλίων της χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2013, (ο οποίος αποτέλεσε και τον Ισολογισμό μετάβασης στα ΕΛΠ), όπως είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα προηγουμένως τηρούμενα Λογιστικά Πρότυπα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές.

2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 10/07/2019.

2.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

2.4.2.2. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκειται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

ZITAKAT ATEBE**2.4.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.4.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.4.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.4.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

2.4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.4.8. Μισθώσεις

- *Η Εταιρία ως Μισθωτής*

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- *Η Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.4.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.4.10. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.4.11. Παροχές στο προσωπικό**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδα όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.4.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.4.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα από κατασκευαστικά έργα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται δουλευμένα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδά της όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

- Πειστικό τεκμήριο ύπαρξης συμφωνίας με το αντισυμβαλλόμενο μέρος. Η ύπαρξη πειστικού τεκμηρίου αποδεικνύεται από την ύπαρξη συμφωνητικού ή άλλου πρόσφορου μέσου που να δηλώνει την πρόθεση του αντισυμβαλλόμενου να λάβει την υπηρεσία και να καταβάλει το τίμημα του κατασκευαστικού έργου.
- Η παράδοση των υπηρεσιών και του έργου έχει πραγματοποιηθεί. Η παράδοση αποδεικνύεται με πραγματικές επιμετρήσεις της προόδου του έργου και τη σύμφωνη γνώμη του αντισυμβαλλόμενου. Στις περιπτώσεις που ένα έργο δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της χρήσης, η Εταιρεία εφαρμόζει την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης για την επιμέτρηση του εσόδου.
- Το τίμημα και γενικότερα τα οικονομικά οφέλη έχουν προσδιοριστεί και επιμετρηθεί, ή μπορούν να προσδιοριστούν και να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Η τιμή του οικονομικού οφέλους διαπραγματεύεται ελεύθερα στην αρχή της συμφωνίας.
- Είναι σφόδρα πιθανή η εισροή των οικονομικών μεγεθών στην Εταιρεία. Η εισπραξιμότητα των οικονομικών αυτών ωφελημάτων εκτιμάται σε εξατομικευμένη βάση. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια εξυπηρέτησης της σύμβασης διαπιστωθεί ότι η εισπραξιμότητα δεν είναι εύλογα διασφαλισμένη, τα έσοδα λογιστικοποιούνται κατά την είσπραξη του τιμήματος.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	1 Ιανουαρίου 2018	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2018
Αξία κτήσεως				
Γήπεδα-Οικόπεδα	659.142,00	0,00	0,00	659.142,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	487.013,24	0,00	0,00	487.013,24
Μηχανήματα	205.561,56	36.390,41	0,00	241.951,97
Μεταφορικά μέσα	109.363,00	59.300,00	0,00	168.663,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	101.761,65	4.599,85	0,00	106.361,50
Σύνολο:	1.562.841,45	100.290,26	0,00	1.663.131,71
Αποσβέσεις				
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	28.194,18	214,24	0,00	28.408,42
Μηχανήματα	63.284,68	16.265,06	0,00	79.549,74
Μεταφορικά μέσα	64.198,04	12.806,80	0,00	77.004,84
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	73.307,39	3.759,71	0,00	77.067,10
Σύνολο	228.984,29	33.045,81	0,00	262.030,10
Αναπόσβεστη αξία	1.333.857,16			1.401.101,61

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	1 Ιανουαρίου 2018	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2018
Αξία κτήσεως				
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.928,73	0,00	0,00	2.928,73
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	294.945,00	0,00	0,00	294.945,00
Σύνολο	297.873,73	0,00	0,00	297.873,73
Αποσβέσεις				
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.928,73	0,00	0,00	2.928,73
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	294.260,25	0,00	0,00	294.260,25
Σύνολο	297.188,98	0,00	0,00	297.188,98
Αναπόσβεστη αξία	684,75			684,75

3.3. Λοιπά

Πρόκειται για:

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	3.479,89	997,09
Σύνολο	3.479,89	997,09

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Απαιτήσεις από τρίτους		
Απαιτήσεις από δημόσια έργα	669.795,72	2.577.692,99
Μεταχρονολογημένες επιταγές	0,00	0,00
Σύνολο	669.795,72	2.577.692,99

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Επιταγες Ειπρακτεες	611.677,29	0,00
Απαιτήσεις από φόρους	0,00	130,10
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	383.900,86	572.883,61
Σύνολο	995.578,15	573.013,71

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Μετρητά στο ταμείο	3.365,24	3.823,28
Ταμείο Υποκατ Κύπρου	12.509,79	0,00
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	950.328,38	435.605,99
Σύνολο	966.203,41	439.429,27

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε ποσό 1.290.000 ευρώ και διαιρείται σε 43.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

3.7. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Λοιπές υποχρεώσεις	4.909,80	28.988,67
Σύνολο	4.909,80	28.988,67

3.8. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Προμηθευτές	461.444,24	528.499,05
Επιταγές πληρωτέες	324.870,33	495.878,35
Προκαταβολές Πελατών	28.717,33	300,00
Σύνολο	815.031,90	1.024.677,40

3.9. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Τεχνικά έργα	4.457.206,28	3.094.338,92
Σύνολο	4.457.206,28	3.094.338,92

3.10. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	294,15	2.040,00
Σύνολο	294,15	2.040,00

ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

3.11. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	117.285,44	78.495,69
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.034,39	16.996,09
Παροχές τρίτων	32.085,07	38.764,99
Φόροι - Τέλη	16.853,31	9.737,62
Διάφορα Έξοδα	32.315,47	48.521,59
Έξοδα Τραπεζών	25.222,82	3.034,78
Αποσβέσεις	5.483,40	4.432,72
Σύνολο	247.279,90	199.983,48

3.12. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	469.141,75	313.982,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	72.137,56	67.984,36
Παροχές τρίτων	128.340,30	155.059,96
Φόροι - Τέλη	67.413,26	38.950,46
Διάφορα Έξοδα	129.261,86	194.086,37
Έξοδα Τραπεζών	100.891,29	12.139,16
Αποσβέσεις	21.933,60	17.730,87
Σύνολο	989.119,62	799.933,94

3.13. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται σε 34 άτομα το 2018 και σε 28 άτομα κατά την προηγούμενη χρήση 2017.

3.14. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δεν έχει προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος.

3.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

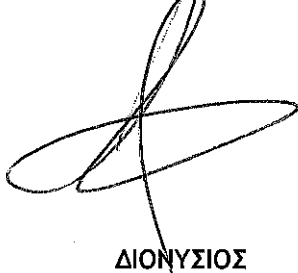
Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2018.

3.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Σαλαμίνα, 10/07/2018

**Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος
του Δ.Σ**



**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 501139**

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ



**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 010361**

**Ο Διευθυντής
Λογιστηρίου**



**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΦΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 598491**